

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	PŘÍSTAVBA + ADAPTACE STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ MELČ Melč 192, 747 84 Melč
Místo stavby:	Parc. č. 304, 946/2 , k. ú. Melč
Stavebník:	Obec Melč Melč 6, 747 84 Melč
Stupeň dokumentace:	Dokumentace provedení stavby - DPS
Zpracovatel projektu:	REBYD MV s.r.o. Košetická 185, 747 75, Velké Heraldice IČ: 25871838
Zodpovědný projektant:	Ing. Ivan Kašpar Vaníčková 821/17, Opava Kylešovice 747 06 ČKAIT 1100308
Číslo zakázky:	118_12018
Datum:	březen_2019

(1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt ZŠ bude zachován, beze změn v jeho objemu.

Zamýšlená přístavba bude přiléhat k jižní fasádě středové části objektu ZŠ, při hlavním vstupu do objektu. Stávající zádveří hlavního vstupu bude zachováno, odbouráno bude přiléhající zádveří a krytý vstup navazující na prostor kuchyně.

Objekt přístavby bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešen plochou střechou.

Výškově bude objekt přístavby navazovat na stávající zádveří, tj. do úrovně oken 1. NP hlavního objektu ZŠ.

Půdorysně bude přístavba obdélníkového tvaru, se vstupem z její jižní fasády. Ve východní fasádě bude zřízena dvojice okenních otvorů. Severní a západní strana přístavby přiléhá ke stávajícímu objektu.

Fasáda přístavby bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou omítkou v pastelové barvě korespondující s odstínem fasády objektu stávajícího.

Výplně otvorů budou plastové v bílé barvě, krytina střechy bude tvořena šedou folii z mPVC.

Technologie výroby se nevyskytuje

Stávající prostory interiéru jako je kuchyně, jídelna a přilehlé prostory chodeb, uložných prostor, místnosti úklidu a šatny zaměstnanců budou zachovány s drobnými stavebními úpravami s ohledem na nové vybavení kuchyně a požadovaný koncept provozu.

Stávající zařízení kuchyně bude kompletně odstraněno a kuchyň bude vybavena nově.

Nově budovaná přístavba bude dispozičně úspusobena provozu kuchyně, kdy yde budou situovány prostory zázemí a to - umývárna černého nádobí, umývárna stolního nádobí, hrubá příprava masa, hrubá příprava zeleniny, sklad zeleniny, sklad potravin, cladírenský sklad, místnost pro výdej jídel externích strávníků a místnost pro uložení termosů.

Veškeré tyto prostory jsou přístupné z centrální chodby navazující na samotnou kuchyň.

Podrobněji viz. samostatná část PD - Vybavení kuchyně a zázemí

Provoz kuchyně bude probíhat v době od 7:00 - 14:00

Počet zaměstnanců činí 4 osoby, pouze ženy.

(2) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1/Svislé nosné konstrukce

Naznačená část zádveří kuchyně a část krytého vstupu bude odstraněna.

Nosné konstrukce ve stávající části objektu budou z větší části zachovány. Dojde k úpravám, nebo ke zřízení nových otvorů pro potřeby nového provozu či prostupů vedení médií dílčích profesí.

Nadpraží nových a upravovaných otvorů budou překlenuty ocelovými válcovanými profily.

Nosné konstrukce přístavby budou provedeny s keramických cihelných bloků určených pro lepení systémovým lepidlem.

Překlady budou typové, dle použitého zděcího systému

Dilatace přístavby není navržena. (nové základy spřaženy se stávajícími). Důvodem je ekonomické hledisko - tj. náklady na provádění dilatací v návaznosti na stávající zádveří a rovněž prostorová omezení vyplývající z velikost přístavby.

Z ekonomického hlediska, je výhodnější provést cca po 5-ti letech opravy drobných prasklin vzniklých sedáním stavby.

2/Svislé nenosné konstrukce

Ve stávajícím objektu dojde k odbourání několika naznačených příček.

Příčky nové, jak ve stávající části, tak v přístavbě budou provedeny v tl. 100-150 mm z keramických systémových příčkovek.

3/Vodorovné konstrukce

Ve stávající části dojde k realizaci nových minerálních kazetových podhledů, a to v chodbách viz. výkresová část.

V místnosti jídelny bude realizován SDK podhled s vloženou akustickou izolací. Pohled bude oplikován mezi stávající ŽB průvlaky stropu.

Strop přístavby bude proveden z ocelových válcovaných profilů v kombinaci s deskami PZD.

Strop přístavby bude bez podhledu.

4/Základové konstrukce

Základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu.

Nosné zdivo přístavby bude založeno na základových pasech, které budou spřaženy se základy stávajícími.

Založeny budou rovněž všechny nové příčky tl. 150 mm.

Vnitřní základový pás přístavby (pod sloupky vynášející stropní průvlak) bude vyztužen vložením ocel. profilu

viz. půdorys základů

6/Střecha

Stávající střešní plášť nad ponechanou částí zádveří bude kompletně odstraněn až na kci stropu

Nová střecha zádveří bude sjednocena se střechou přístavby. Realizována bude jako plochá, s krytinou z folie z mPVC

Skladba střešního pláště viz. výkres řezů

7/ Izolace proti zemní vlhkosti

Nové zdivo bude izolováno hydroizolačními pásy z oxidovaného asfaltu na hliníkové vložce se skleněnou rohoží.

8/Izolace proti vodě

Izolace bude provedena pastovitou těsnící hmotou bez obsahu rozpouštědel. Takto bude provedena vodorovná i svislá izolace v prostorech dotčených vlhkostí (koupelna, wc, tech. místnost apod.) Aplikovány budou systémové rohové pásy do koutů (podlaha-stěna, stěna-stěna).

9/Tepelné izolace

Stávající části

- izolace stávající

Přístavba

Do podlah na terénu bude vkládán polystyren EPS v tl. 80 mm

Obvodové zdivo bude zatepleno polystyrenem EPS v tl. 100 a 150 mm, sokl a základy polystyrenem XPS v tl. 100 mm.

Střecha bude zateplena 200 mm polystyrenu + spádové klíny z polystyrenu 100-300 mm

8/ Výplně otvorů

Nové výplně vnějších otvorů přístavby budou plastové, zaskleny izolačním dvojsklem, s koeficientem prostupu tepla $U_w=1,1 \text{ kW/k-1}$

Ve stávající části budou výplně vnějších otvorů nedotčeny.

V pozicích dotčených realizací přístavby budou stávající výplně vnějších otvorů zrušeny, nebo vymněněny za nové.

V interiéru stávající části budou naznačené dvevní křídla vyvěšena, vč. odstranění stáv. zárubně.

Nové výplně interiérových dvevních otvorů v přístavbě i stávající části dřevěné, osazeny do ocelových zárubní.

9/ Úpravy povrchů

Podlahy:

Stávající nášlapné vrstvy podlah v dotčených místnostech interiéru budopu kompletně odstraněny.

Místa dotčené novým vedením médií jednotlivých profesí TZB dobetonovat.

Podkladní vrstvy podlah (předpokladem je bet. mazanina) budou srovnány samonivelační stěrkou.

Nové nášlapné vrstvy podlah budou z keramické dlažby, nebo PVC - viz. legenda místností

PVC - třída zátěže 34

Koeficient smykového tření všech nových nášlapných vrstev bude $\mu \geq 0,6$

C - keramická dlažba s HI - PŘÍSTAVBA

keramická dlažba	tl. 8 mm
tenkovrstvá lepicí malta	tl. 5 mm
hydroizolační nátěr	tl. 2 mm
betonová mazanina	tl. 55 mm
se svařovanou sítí - pr.4 - oka 100x100	
lepenka A 300 H	
izolace polystyrén	tl. 80 mm

tl. cca 150 mm

Vnitřní stěny:

Stávající část

- stávající keramické a dřevěnné obklady budou kompletně odstraněny, dotčené plochy budou vysparaveny, zaomítány
- v naznačených plochách budou realizovány nové keramické obklady a omýnatelný nátěr stěn do v. 2m - viz. legenda místností
- místa dotčená stavebními pracemi budou uvedena do původního stavu

Přístavba

- stěny budou opatřeny štukovou vápennou omítkou s keramickým obkladem

Vymalování se provede běžnými prostředky vhodnými pro potravinářský provoz v barvě bílé.

Vnější stěny:

V místě nové přístavby bude stávající zateplovací systém odstraněn

Vnější stěny přístavby budou opatřeny izolací z polystyrénu EPS 100 F tl. 100 a 150 mm v kombinaci s probarvenou fasádní omítkou

Sokl polystyrenem XPS v tl. 100 mm s dekorační soklounovou omítkou.

10.a Truhlářské výrobky

Jedná se především o výplně vnitřních dveřních otvorů.

11. Plastové výrobky

Jedná se výplně vnějších otvorů přístavby

12/ Klempířské výrobky

Nové klempířské prvky přístavby budou z ocelového pozinkovaného plechu. Jedná se o oplechování parapetů, podokapních žlabů, dešťových svodů a pod.

13/ Zpevněné plochy

Stávající okapový chodník, betonový žlab, zámková dlažba a betonová cesta bude v místě přístavby odstraněna včetně veškerých podkladních vrstev.

Nově, kolem přístavby, vznikne okapový chodník. Viz. výkres zpevněných ploch.

(3) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

Požadavky na oslunění místností jsou splněny, dostatečným počtem okenních otvorů.

Hluk ve vnitřním prostoru bude utlumován navrženými konstrukcemi.

Normy:

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpis pro svařování plamenem

ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpis pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 49 61 00, 49 61 05 – Práce na okružních pilách

ČSN 73 23 10 – Provádění zděných konstrukcí

ON 73 26 15 – Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ČSN 73 28 10 – Provádění dřevěných konstrukcí

ČSN 73 30 50 – Zemní práce

ON 73 33 00 – Provádění střech

ČSN 73 00 37 – Zemní a hornický tlak na konstrukce

ČSN 73 00 90 – Zakládání staveb

ČSN 73 30 53 – Násypy z kamenité sypaniny

ČSN 73 81 01 - Lešení

ČSN 73 81 05 – Dřevěná lešení

ČSN 73 81 06 – Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 81 07 – Trubková lešení

ČSN 73 81 08 – Pomocné trubkové konstrukce

ČSN 73 31 50 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí

ČSN 73 36 10 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 05 50 - Izolace

V Opavě, březen 2019

Vypracoval: Martin Pavlíček